

Občina Komen
Župan
Komen 86
6223 Komen

Številka: 429-3/2012-1
Datum: 06.02.2012

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/2009) in 12. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen, vam v obravnavo in sprejem pošiljam

PREDLOG PRAVILNIKA O NAČINU ODMERE IN PLAČEVANJA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA KANALIZACIJSKO OMREŽJE V NASELJU KOMEN

Obrazložitev:

Pravna podlaga za sprejem Pravilnika o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v naselju Komen je v 12. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen.

V drugem odstavku tega člena je navedeno, da upravičence, način plačevanja ter primere v katerih se komunalni prispevek lahko plačuje na obroke, določi občinski svet z ustreznim splošnim aktom.

V 116. členu Statuta občine Komen (Ur. list RS, št. 80/09) so določeni splošni akti občine. Pravilnik je eden izmed njih, z njim se razčlenijo posamezne določbe odloka v procesu njegovega izvrševanja.

Predlagani Pravilnik o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v naselju Komen natančneje določa zavezance za plačilo komunalnega prispevka, način pridobivanja podatkov in način plačevanja komunalnega prispevka.

Zavezanci za plačilo so lastniki nepremičnine znotraj obračunskega območja, ki se priključuje na kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo v Komnu kot je določeno v projektih izvedenih del na podlagi katerih so bila izdana uporabna dovoljenja za posamezne faze izgradnje komunalne infrastrukture.

Glede plačevanja komunalnega prispevka je potrebno poudariti, da je odmera komunalnega prispevka zaradi izboljšanja parcele s komunalno opremo možna že na podlagi 3. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen.

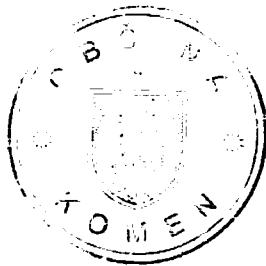
S sprejemom pravilnika pa je fizičnim osebam omogočeno plačevanje komunalnega prispevka na obroke, sicer bi ga v primeru odmere na podlagi 12. člena odloka, morali plačati v enkratnem znesku.

Sprejem pravilnika prinaša pozitivne finančne posledice za proračun.

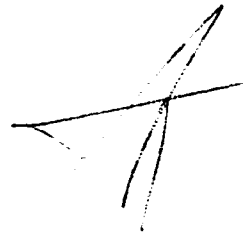
Na podlagi sprejetega pravilnika se priliv sredstev v proračun porazdeli na obdobje dveh let. V primeru izdaje odločbe na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen s katerim je možno plačilo komunalnega prispevka le v enkratnem znesku, pa bi bil priliv sredstev hitrejši.

V skladu z 63. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) bo predlog pravilnika pred sejo občinskega sveta obravnaval Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe.

Pripravila:
Andrejina Nardin, višja svetovalka II



Danijel Božič, župan



Priloge:

- predlog pravilnika,
- obrazložitev po členih,
- predlog sklepa.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09) in 12. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen, sprejetega na ___ seji dne _____, je občinski svet občine Komen na ___ seji dne ___ sprejel naslednji

PRAVILNIK
o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v
naselju Komen

1.

Ta pravilnik določa način odmere in plačevanja komunalnega prispevka v naselju Komen za obstoječe objekte zaradi izboljšanja parcele s komunalno opremo v primeru odmerjanja komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

2.

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka po tem pravilniku so lastniki nepremičnine znotraj obračunskega območja, ki se skladno s projektno dokumentacijo – projekti izvedenih del na podlagi katerih so bila izdana uporabna dovoljenja za posamezne faze izgradnje komunalne infrastrukture, priključuje na kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo v Komnu.

3.

Komunalni prispevek se izračuna po določilih 8. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen.

4.

Površina parcele se določi kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5, pri čemer se stavbišče objekta povzame iz podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije.

Neto tlorisna površina objekta se povzame iz podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije.

Obračunski stroški na enoto mere, delež parcele, delež neto tlorisne površine in faktor dejavnosti so določeni v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen.

5.

Občinska uprava v ugotovitvenem postopku na podlagi iz Geodetske uprave Republike Slovenije pridobljenih podatkov izračuna višino komunalnega prispevka posameznega zavezanca, o čemer obvesti zavezanca za plačilo.

Občinska uprava se v ugotovitvenem postopku lahko poslužuje tudi podatkov iz drugih uradnih evidenc.

6.

Komunalni prispevek se plača v enkratnem znesku ali na obroke.

Obročno odplačevanje se omogoči le fizičnim osebam, in sicer v šestih, dvanajstih ali štiriindvajsetih mesečnih obrokih.

Vlogo za obročno odplačevanje vloži zavezanec na občinsko upravo. V kolikor tega v določenem roku ne stori, se komunalni prispevek obračuna v enkratnem znesku.

V primeru odobritve obročnega odplačevanja se zavezancu za odloženi znesek komunalnega prispevka zaračunajo obresti po evropski medbančni obrestni meri za ročnost enega leta v višini, ki je veljala na dan izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

V primeru zamude plačila obroka se zaračuna zakonske zamudne obresti.

7.

Komunalni prispevek se ne plača za neprofitna stanovanja, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (oznaka 12630 v CC-SI), stavbe za zdravstvo (oznaka 12640 v CC-SI) in objekte, ki so v lasti občine.

8.

V primeru, da so zavezanci lastniki enega objekta v več deležih, se komunalni prispevek obračuna vsakemu zavezancu po lastniškem deležu. Zavezanci se lahko odločijo, da bodo komunalni prispevek poravnali vsak v svojem deležu, oziroma, da bo plačnik celotnega zneska ali deleža eden od zavezancev ali celo tretja oseba, pri čemer se o tem pisno sporazumejo ter overjeni sporazum predložijo občinski upravi.

V primeru smrti lastnika ali solastnika objekta, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, občinska uprava v ugotovitvenem postopku ugotovi zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

9.

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen.

Št.
Komen, dne

Občina Komen
Danijel Božič, župan

Predlog Pravilnika o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v naselju Komen vsebuje 9 členov.

Obrazložitev po členih:

1. člen določa predmet pravilnika.

2. člen pravilnika določa zavezance za plačilo komunalnega prispevka po tem pravilniku.

V 3. členu je določen izračun komunalnega prispevka.

Ker je izračun enak kot v 8. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v naselju Komen, se v tem členu sklicujemo le na člen odloka.

Formula za izračun komunalnega prispevka je predpisana v 6. členu Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka ($K_{Pij} = (A_{parcela} \times C_{pij} \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times C_{tij} \times D_t)$)

4. člen določa merila za odmero komunalnega, in sicer: površine parcele, neto tlorisne površine objekta, obračunskih stroškov na enoto mere, deleža parcele, deleža neto tlorisne površine in faktorja dejavnosti.

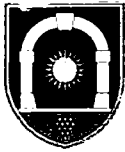
5. člen določa način pridobivanja podatkov za izračun komunalnega prispevka.

6. člen določa način plačevanja komunalnega prispevka.

7. člen navaja oprostitve plačila komunalnega prispevka, ki so povzete iz 15. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občina Komen (Ur. list RS, 121/08, 25/09)

V 8. členu so navedeni posebni primeri določitve zavezancev za plačilo komunalnega prispevka, postopek prenosa obveznosti plačila med zavezanci v primeru dogovora ter v primeru smrti zavezanca.

9. člen določa začetek veljavnosti pravilnika.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/2009) je Občinski svet Občine Komen na -----seji, dne -----sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Pravilnik o načinu odmere in plačevanja komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje v naselju Komen.

2.

Ta sklep velja takoj.

Danijel Božič, župan